

Referenzen

ALSTOM (Schweiz) AG

Standorte:

Baden (AG), Werk Birr (AG), Würenlingen (AG), Turgi (AG), Dättwil (AG), Wohlen (AG), Rieden (AG)

Branche: Industrie

Art Gebäude:

Bürogebäude / Produktionshallen und deren Infrastruktur

Auftrag seit: Januar 2003

Betreute Gebäudefläche:

295'000 m²



Unsere Leistungen

Technisches

Gebäudemanagement

- Komplette Gebäudetechnik (alle Gewerke)
Inspektion, Wartung, Instandhaltung, Pikett

Infrastrukturelles

Gebäudemanagement

- Postdienste
- Empfangsdienste
- Cateringservices
- Archividienste
- Unterhalts- und Glasreinigung
- Hausmeisterdienste
- Winterdienst
- Pflege der Aussenanlagen
- Management der Betriebsfeuerwehr
- Sicherheitsdienste
- Entsorgungsmanagement
- Energiemanagement
- Flächenmanagement

Kaufmännisches

Gebäudemanagement

- Liegenschaftenbuchhaltung
- Mietvertragswesen
- Benchmarking
- Budgetierung und Kostencontrolling
- Investitions-Planung
- Reporting

Ziele

- Transparente Bewirtschaftung
- Prozessorientierte Ablaufsteuerung
- Modernes, innovatives Facility Management
- Kostengünstiges Facility Management
- Einführung von einheitlichen Prozessen
- Standardisierung unter Einbeziehung der Kundenbedürfnisse
- Kunde im Fokus
- Verknüpfung von Kostenreduzierung und Qualitätssteigerung

Ergebnis

- Steigerung der Kostentransparenz, Reduzierung der Kosten
- Erhöhte Kundenzufriedenheit
- Einheitliche Prozesse
- Vernetzung der Leistungen und Unterstützung durch CAFM (Computer Aided Facility Management)
- Modernstes CAFM-Tool unter Kosten- / Nutzen-Optimierung
- Services werden auf die Bedürfnisse des Kunden angepasst