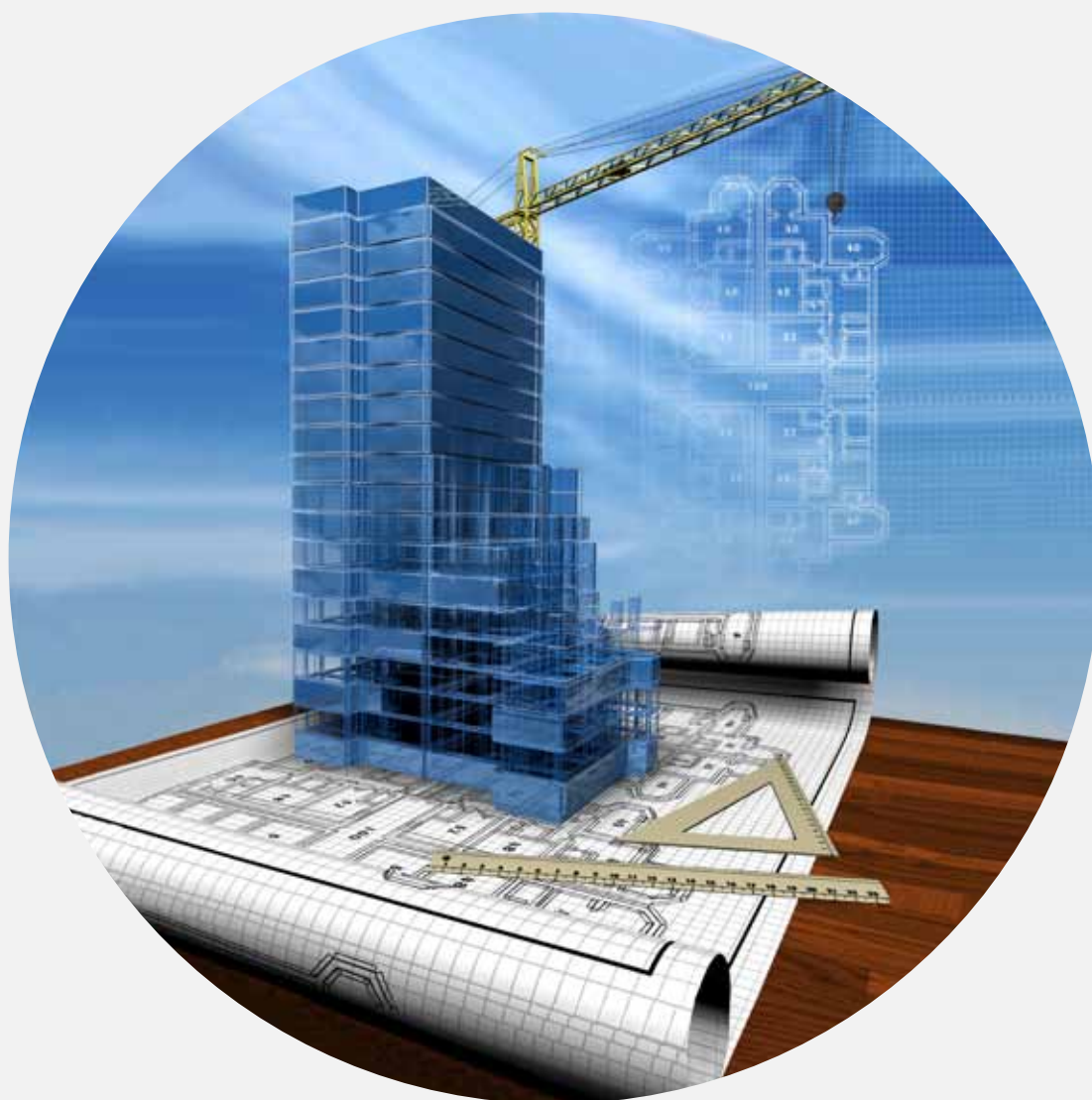


Ein innovatives Baumanagement

Alles aus einer Hand





Erfolgsrezept von HSG Zander



Unser Konzept für das Baumanagement basiert auf einem umfassenden, vorausschauenden und innovativen Ansatz. Unsere Stärke liegt in der professionellen und qualitativ hochstehenden Abwicklung der Projekte.

Für die Zukunft gebaut

Modular

Gutachten

Bewertung Ihrer Liegenschaften und Entscheidungshilfe für bauliche Massnahmen



Bauplaner

Umsetzung des Planungsprozesses bis hin zur Verwirklichung Ihres Projekts



Projekte

Analyse und Projektvorbereitung nach den Bedürfnissen des Bauherren



Eine Lösung nach Mass – Ihr Vorhaben ist unsere Herausforderung



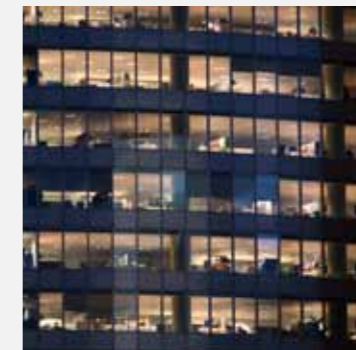
General- und Totalunternehmung

Ein Partner für die Ausführung Ihres Projekts unter Einhaltung des Budgets und der Planungsziele



Servicepool

Überwachung und Wartung Ihrer technischen Anlagen (Heizung, Lüftung, Klimatisierung, Sanitäranlagen und Elektrizität) und Beratungsservice



Umzugs- und Flächenmanagement

Umzugsorganisation unter laufendem Betrieb. Interne Umgestaltung Ihrer Arbeitsräume

Qualitätsmanagement

Professionelles und verantwortungsbewusstes Umsetzen der ISO-Normen 9001/14001, Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz, gesetzliche Vorschriften und Verordnungen



Komplett

Gutachten

Ihr Vorteil:
Beratung bei Kauf,
Verkauf und Unterhalt
Ihrer Liegenschaften.



Mit dem Gutachten wird der Wert Ihrer Liegenschaften ermittelt.

Mit der EPIQR und EPIQR+ Methode, wird vor Beginn der Renovierungsarbeiten eine technische und finanzielle Analyse für alle Gebäudetypen erstellt.

Unsere Dienstleistungen

- Technische, wirtschaftliche, juristische und steuerliche Schätzungen
- Erstellung von EPIQR und EPIQR+ Analysen

Projekte

Ihr Vorteil:
Überwachung der verschiedenen Bauphasen
von der Planung bis zur Realisierung.



In enger Zusammenarbeit mit dem Bauherren werden die Bedürfnisse ermittelt. Diese werden in einer Machbarkeitsstudie unter Berücksichtigung aller Projektelemente und der Umweltverträglichkeit dargestellt.

Wir schlagen wirtschaftliche Lösungen vor und erarbeiten eine erste Projekt-Planung.

Unsere Dienstleistungen

- Ermittlung der Bedürfnisse
- Machbarkeitsstudie
- Abklärungen mit den zuständigen Behörden
- Überprüfung des Projekts mit den geltenden Vorschriften
- Erstellung eines Kostenüberschlags
- Terminplanung
- Ausschreibung und Vergabeverfahren
- Bauleitung

Bauplaner

Ihr Vorteil:

Wir führen qualitativ hochwertige Leistungen in allen Baubereichen aus und orientieren uns ganz an den Wünschen unserer Kunden.



Unsere Kunden können den Entwicklungsprozess des Projekts in jeder Phase verfolgen.

Als Generalplaner können unsere Kunden, mit der Handhabung des Dossiers, den Entwicklungsprozess des Projekts zu jeder entscheidenden Etappe genau verfolgen.

Das breite Leistungsangebot macht es möglich, für jeden Kunden passende Lösungen zu finden.

Unsere Dienstleistungen

- Machbarkeitsstudie
- Gebäudeanalysen nach der EPIQR und EPIQR+ Methode
- Kostenschätzung nach Projektphasen
- Erstellung der Bauplanung
- Laufende Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrolle während der Umsetzung
- Bauabnahme und Gebäudeübergabe
- Bearbeitung von Garantiefällen
- Projektdokumentation

General- und Totalunternehmung

Ihr Vorteil:

Komplette Übernahme des Dossiers für Planung von Neubauten oder Renovierungsprojekte - von der Projektierung bis zur Gebäudeabnahme.



Die Generalunternehmung als Einzelbeauftragte oder Generalpartner betreut die Kunden beim Projektmanagement, von der Projektierung bis zur Schlüsselübergabe des Gebäudes.

Jeder Kunde hat nur ein Ziel, optimale Lösungen bei höchster Qualität, besten Preisen und optimaler Planung zu finden.

Unsere Dienstleistungen

- Machbarkeitsstudie
- Verbindlichkeit von Kosten und Planung
- Laufende Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrolle während der Realisierung
- Gebäudeübergabe und Übernahme der Garantie nach Ende der Bauarbeiten
- Projektdokumentation
- Bearbeitung von Garantiefällen

Servicepool

Ihr Vorteil:
Schnelle Behebung von Störungen durch kompetente Fachpersonen.



Wir stellen unseren Kunden hochqualifiziertes Personal zur Verfügung, damit Pannen an allen technischen Anlagen schnell und kompetent behoben werden können.

Wir bieten Wartungsverträge an, welche regelmässige Wartungen, Kontrollen und Überwachung der Anlagen beinhalten.

Unsere Dienstleistungen

- Heizung
- Elektrizität
- Klimatisierung
- Kältetechnik
- Sanitärtechnik
- Sicherheitsanlagen
- Schliessanlagen

Umzugs- und Flächenmanagement

Ihr Vorteil:
Umziehen, ohne den Firmenbetrieb unterbrechen zu müssen.



Planung des Flächenmanagements und Übernahme des Umzugs von Arbeitsplätzen in Zusammenarbeit mit Fachleuten.

Unsere Dienstleistungen

- Erhebung der Bedürfnisse
- Bestandsaufnahme des Mobiliars
- Budgetierung und Umzugsplanung
- Vorbereitung der Lokalitäten
- Organisation der EDV-, Telefon- und elektrischen Anschlüsse
- Realisierung des Umzugs
- Übergabe der Büroflächen

Auszug aus unserer Referenzenliste in der Schweiz

UBS Fund Management AG
ALSTOM (Schweiz) AG
ABB Schweiz AG
Sulzer Immobilien AG
Tecan (Schweiz) AG
Caisse de pension Manor-Careba
Caisse de pension Energie
Coop Verkaufsregion Ostschweiz-Ticino
Zurich IMRE
Vaudoise Assurances
Lloyds TSB International Private Banking
Hiag AG
IBM
Caterpillar
EPM Swiss Property Management SA
Hochbau- und Planungsamt Basel
S. H. Immobilien
SPS Immobilien AG
Basellandschaftliche Gebäudeversicherung
Evang. reformierte Kirchgemeinde
Binningen-Bottmingen



HSG zander

HSG Zander (Schweiz) AG
Alte Winterthurerstrasse 14b
8304 Wallisellen

Telefon 044 567 40 00
Telefax 044 567 40 01
www.hsgzander.ch