

Un Département Construction novateur

Tout sous un même toit





La clé du succès de HSG Zander



Notre conception du Management de la construction est fondée sur une approche globale, anticipative et novatrice. Elle fait appel à toutes les possibilités d'optimisation des processus dans la réalisation des projets.

Construire pour le futur

Modularité

**Une solution sur mesure –
votre bâtiment c'est notre métier**

Rapports d'expertises

Evaluation de vos biens immobiliers et aide à la décision dans le cadre des travaux



Planificateur de la construction

Mise en place du processus de planification du projet à la réalisation entouré de partenaires qualifiés



Projets

Analyse et préparation des projets selon les besoins définis par le Maître de l'Ouvrage



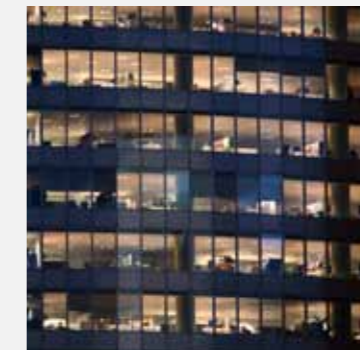
Entreprise Générale et Totale

Un seul partenaire pour l'exécution de votre projet dans le respect des budgets et de la planification



Servicepool

Prise en charge du suivi et de la maintenance des installations techniques (chauffage, ventilation, climatisation, sanitaire et électricité), service de conseils



Déménagement et gestion des surfaces

Organisation de déménagement avec le maintien de l'activité. Réorganisation interne de vos espaces de travail

Gestion de la qualité

Application professionnelle des normes ISO 9001/14001, de concepts de sécurité au travail et de la protection de la santé ainsi que des prescriptions et ordonnances légales



Exhaustivité

Rapports d'expertises

Votre avantage:
Conseils pour l'achat,
la vente et l'entretien
d'immeubles.



Elaboration des rapports d'expertises permettant de définir la valeur d'un bien immobilier.

Application de la méthode EPIQR et EPIQR+ pour l'établissement d'un diagnostic technique et financier préalable aux travaux de rénovation pour tous types de bâtiments.

Nos prestations

- Evaluation technique, économique, juridique et fiscale
- Etablissement de diagnostics EPIQR et EPIQR+

Projets

Votre avantage:
Contrôle des différents éléments permettant
de poursuivre l'étude jusqu'à la réalisation.

Nous procédons en collaboration avec le Maître de l'Ouvrage à la définition des besoins. Ceux-ci feront l'objet d'une étude de faisabilité intégrant tous les paramètres du projet, entre autre les problèmes liés à l'environnement.

Nous proposons des solutions innovantes permettant la réduction des coûts et établirons une première planification des travaux.

Nos prestations

- Définition des besoins
- Etude de faisabilité
- Contact avec les autorités concernées
- Contrôle de la conformité du projet en référence aux règlements en vigueur
- Etablissement d'un devis estimatif
- Planification prévisionnelle des travaux

Planificateur de la construction

Votre avantage:
Au plus près des désirs de nos clients, nous exécutons des prestations de qualité dans tous les domaines de la construction.



Le traitement des dossiers en tant que planificateur général permet à nos clients, ceci à chaque étape décisionnelle du projet, de poursuivre le processus de développement.

La palette étendue des prestations offertes, permet de trouver des réponses appropriées aux besoins de chaque client.

Nos prestations

- Etude de faisabilité
- Expertise d'immeuble selon la méthode EPIQR et EPIQR +
- Estimation des coûts à différentes phases du projet
- Etablissement de la planification des travaux
- Contrôle permanent de la qualité pendant la réalisation, des coûts et du calendrier
- Réception des travaux et remise du bâtiment
- Traitement des défauts en garantie
- Documentation du projet

Entreprise Générale et Totale

Votre avantage:
Prise en charge complète des dossiers de la réalisation à la remise du bâtiment pour des projets neufs ou de rénovation.



L'entreprise Générale «à cahier ouvert» ou «totale» accompagne ses clients dans la gestion des projets, de la conception à la remise des clés de l'immeuble.

Chaque partenaire n'a qu'un seul objectif, trouver les solutions optimales au respect de la qualité, des coûts et de la planification.

Nos prestations

- Etude de faisabilité
- Engagement sur les coûts et la planification
- Contrôle permanent de la qualité pendant la réalisation
- Remise du bâtiment et de la garantie en fin de travaux
- Documentation du projet

Servicepool

Votre avantage:
Gestion rapide des pannes et connaissances
des installations.



Mise à disposition de nos clients d'un personnel hautement qualifié permettant des interventions rapides en cas de pannes sur toutes les installations techniques.

Un suivi régulier pour le contrôle et la maintenance des différents organes peut être planifié à la demande par la conclusion d'un contrat d'entretien.

Nos prestations

- Chauffage
- Electricité
- Climatisation
- Technique du froid
- Technique sanitaire
- Installations de sécurité
- Installations de fermeture

Déménagement et gestion des surfaces

Votre avantage:
Déménager sans interrompre l'activité de
l'entreprise.



Prise en charge de la planification et du déménagement de surfaces de bureaux en collaboration avec des professionnels de la branche.

Nos prestations

- Définition des besoins
- Relevé du mobilier
- Etablissement d'un budget et de la planification du déménagement
- Préparation des locaux
- Organisation des raccordements informatiques, téléphoniques et électriques
- Remise des places de travail

Extrait de notre liste de références en Suisse

UBS Fund Management AG
ALSTOM (Schweiz) AG
ABB Schweiz AG
Sulzer Immobilien AG
Tecan (Schweiz) AG
Caisse de pension Manor-Careba
Caisse de pension Energie
Coop Verkaufsregion Ostschweiz-Ticino
Zurich IMRE
Vaudoise Assurances
Lloyds TSB International Private Banking
Hiag AG
IBM
Caterpillar
EPM Swiss Property Management SA
Hochbau- und Planungsamt Basel
S. H. Immobilien
SPS Immobilien AG
Basellandschaftliche Gebäudeversicherung
Evang. reformierte Kirchgemeinde
Binningen-Bottmingen



HSG zander

HSG Zander (Suisse) SA
Chemin du Viaduc 12 - CP 304
1000 Lausanne 16

Téléphone 021 620 79 60
Télécopieur 021 620 79 61
www.hsgzander.ch